

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Toruniu
zleci wykonanie ekspertyzy technicznej
określającej prawidłowość wykonanych robót budowlanych związanych z budową budynku
mieszkalnego jednorodzinnego położonego na terenie nieruchomości przy ul. Grzybowej 45
w Toruniu (dz. geodez. nr 551 obr. 67), w tym zawierającej:

- inwentaryzację wykonanych robót budowlanych związanych z budową budynku mieszkalnego wraz z wymiarowaniem długości, szerokości i wysokości poszczególnych elementów budynku oraz wskazaniem odległości ścian zewnętrznych od granic nieruchomości sąsiednich, a także podania podstawowych parametrów technicznych budynku takich jak: powierzchnia zabudowy, kubatura, kąt nachylenia połaci dachowej,
- wykazania przez sporządzającego które z dokonanych odstępstw od projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Torunia znak AB-II-7353/399/2001 z dnia 27.04.2001 r. stanowią w odniesieniu do obowiązujących przepisów odstępstwo istotne,
- pełną diagnostykę i ocenę wytrzymałości elementów konstrukcyjnych takich jak: ścianka kolankowa pod murlątem w narożniku północno-zachodnim (w miejscu znacznego odkształcenia elementu konstrukcyjnego o geometrii założonej w projekcie budowlanym) oraz dla pozostałej części ścianki na długości oparcia murlątu, wraz z przedstawieniem obliczeniowej analizy statyczno-wytrzymałościowej (w tym sprawdzenie stanów granicznych nośności i użytkowania),
- określenie prac koniecznych z punktu widzenia przepisów Prawa budowlanego do doprowadzenia ww. budynku do stanu zgodnego z prawem (w tym zgodności z przepisami Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), pozwalającym na jego bezpieczne użytkowanie.

Ekspertyza techniczna powinna być wykonana przez osoby posiadającą odpowiednie uprawnienia w tym zakresie, wpisane na właściwą listę członów samorządu zawodowego.

Forma opracowania: Ekspertyzę należy wykonać w trzech egzemplarzach w tym jeden w formie edytowalnej (w wersjach programów w jakich została wykonana) na nośniku elektronicznym.

Miejsce dostarczenia przedmiotu zamówienia jest siedziba zamawiającego: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Toruniu, 87-100 Toruń, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 41A.

Termin wykonania: 8 tygodni od daty podpisania umowy, za datę wykonania zamówienia uważa się datę wpływu przedmiotu zamówienia do siedziby zamawiającego. Informacje o realizacji zamówienia można uzyskać w godzinach pracy urzędu, telefonicznie: 56 652 25 25 lub w siedzibie zamawiającego po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Termin składania ofert: 12.10.2020 r.

Termin zakończenia postępowania w sprawie udzielenia zamówienia 15.10.2020 r.

Termin podpisania umowy z wybranym oferentem do 22.10.2020r.

Termin zakończenia realizacji zamówienia do 16.12.2020 r.

Zamówienie udzielane jest z pominięciem regulacji prawnych zawartych w Ustawie o zamówieniach publicznych.

Zamawiający może zakończyć postępowania w dowolnym momencie bez podawania przyczyn.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
POWIATU GRODZKIEGO W TORUNIU

mgr inż. Robert Bogusławski

Uwarunkowania realizacyjne:

Ogłoszenie w powyższej formie umieszczamy na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w siedzibie PINB PG w Toruniu.

Wysłać do 5 oferentów.

Oszacowany koszt ekspertyzy 10.500,00 zł

Kalkulacja kosztów

wykonania ekspertyzy technicznej określającej prawidłowość wykonanych robót budowlanych związanych z budową budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego na terenie nieruchomości przy ul. Grzybowej 45 w Toruniu (dz. geodez. nr 551 obr. 67).

Budynek jednorodzinny o kubaturze do 1000 m³, wolnostojący, użytkowany.

Dokumentacja budynku:

1. Projekt budowlany,
2. Opinia techniczna,
3. Opinia techniczna,

Inwentaryzacja budowlana: 1.500,00 zł

Ocena stanu technicznego całego budynku – badanie makroskopowe, prace studialne, wydanie opinii: 700,00 zł

Ocena stanu technicznego kwestionowanych elementów konstrukcji – badanie makroskopowe, badanie specjalistyczne w celu ustalenia faktycznego zbrojenia elementów żelbetowych znajdujących się w ścianie kolankowej, prace studialne, wydanie opinii i zaleceń do wykonania, opracowanie projektu budowlanego dla realizacji wydanych zaleceń – 6.300,00 zł.

Razem koszty netto: $1.500,00+700,00+6.300,00=8.500,00$ zł

Podatek VAT (23%): 1.955,00 zł

Koszt brutto: 10.455,00 zł

Oszacowano koszt wykonania na 10.500,00 zł