Toruń, dnia: ......................

..............................................................................

|  |
| --- |
| Nr rejestr. |

Imię i nazwisko (nazwa) Inwestora

..............................................................................

..............................................................................

Adres, telefon

***POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO***

***POWIATU GRODZKIEGO******W TORUNIU***

# 

Na podstawie *art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290)*:

* **zawiadamiam o zakończeniu budowy obiektu budowlanego:** *(lub:)*
* **wnioskuję o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego:**

na którego wzniesienie była wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie Prezydenta Miasta Torunia   
z dnia ………………….., znak: …………………………………………………………………………………………………… obejmująca: …………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………….……………………….… na terenie działki nr geodezyjny: ……………………………………….…, obręb: …………………...

przy ul.:............................................................................................................w Toruniu, o następujących danych technicznych:

|  |  |
| --- | --- |
| **Budynki**:   * powierzchnia zabudowy (m2):....................................................... * powierzchnia użytkowa całkowita (m2):....................................... * powierzchnia użytkowa mieszkalna (m2):..................................... * powierzchnia użytkowa usług.-handlowa (m2):............................ * powierzchnia użytkowa garażu (m2):............................................ * kubatura (m3):................................................................................ * liczba kondygnacji / wysokość (m):.............................................. * ilość izb (pokoje + kuchnia) (szt.):................................................ * ilość mieszkań x-izbowych (szt.):................................................. * instalacja wodna: (z sieci miejskiej / własna). * instalacja kanalizacyjna: (z sieci miejskiej / własna). * instalacja gazowa: (z sieci miejskiej / własna). * instalacja elektryczna: (tak / nie). * centralne ogrzewanie: (tak / nie). * łazienka z urządzeniami kąpielowymi: (tak / nie). | **Rurociągi, przewody, linie, sieci**:   * długość (m):.................................................... * średnica (mm):................................................ * napięcie (kV):................................................. |
| **Budowle**:   * kubatura (m3) :................................................ * pojemność (m3):.............................................. * długość (m):.................................................... * szerokość (m):................................................. * wysokość (m):................................................. |
| **Drogi**:   * klasa drogi:..................................................... * długość (m):.................................................... * szerokość (m):................................................. * światło (skrajnia) (m):.................................... * rodzaj nawierzchni:......................................... |

Data rozpoczęcia budowy:........................... Do całkowitego zakończenia budowy pozostało wykonanie: ……………………………...

…………………………………………………………………………………………………………………………………………..…,

które to prace zobowiązuję się wykonać w terminie do: .........................W czasie realizacji obiektu budowlanego wprowadzono następujące zmiany: …………………………………………………………………………………………………………………..…...

……………………………………………………………………………………………………………………………………………...

Zgodnie z *art. 54 ustawy Prawo Budowlane* do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a i 19a, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

Zgodnie *z art. 55 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane* Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

………………………………………………………….

Wymagane załączniki (zgodnie z *art. 57 ustawy PB*): Podpis Inwestora

1. Oryginał dziennika budowy.
2. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
3. Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
4. Protokoły badań i sprawdzeń (opinia kominiarska, protokoły sprawdzeń szczelności instalacji gazowej, protokoły odbioru instalacji wodno-kanalizacyjnej, przyłącza energetycznego itp.).
5. Dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe.
6. Oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania ze strony organów wymienionych w *art. 56 ustawy Prawo budowlane*, tj. Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej[[1]](#footnote-1).

1. W przypadku wymogu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. [↑](#footnote-ref-1)